

# Rencontres nationales de l'expertise immobilière (RNEI)

L'événement annuel interprofessionnel de l'expertise immobilière

2024 10<sup>e</sup> édition

# RNEi

**Avignon**

Validation  
de  
**16 heures**  
de formation

**17-18 octobre**

**edilax**  
FORMATION

2  
journées\*

30  
intervenants

25  
ateliers

[www.rnei.fr](http://www.rnei.fr)

## Édito

### Pour l'excellence du métier d'expert



Les RNEI fêtent leur dixième anniversaire. Depuis dix ans, vous êtes 200 à 250 experts en évaluation immobilière à vous retrouver chaque année pour échanger et vous former. Vous représentez tous les profils de l'expertise et toutes les couleurs des régions. Vous partagez la même passion pour votre métier au point de reprendre le chemin de l'école durant deux jours.

Cette dixième édition, par la présence de trente intervenants reconnus, reste fidèle à cette ambition d'œuvrer pour la reconnaissance du métier d'expert en évaluation immobilière et pour l'excellence des pratiques expertales.

En plus des vingt modules de formations visant à l'approfondissement des méthodes et à la maîtrise des marchés, s'ajoutent, pour cette édition anniversaire, quatre ateliers pratiques avec des études de cas chiffrés (le jeudi), et un atelier hors les murs : l'expertise d'un vignoble (Château neuf-du-Pape, le samedi).

Outre la remise du traditionnel Trophée à la personnalité de l'expertise 2024, seront remis, pour la première fois lors de ces RNEI 2024, les Prix Denis FRANÇOIS distinguant les trois meilleurs mémoires de master en droit immobilier et droit foncier sélectionnés par un jury d'experts et d'universitaires.

Ainsi, cet anniversaire sera l'occasion pour les RNEI d'honorer la mémoire de celui qui a tant fait pour la transmission des savoirs et l'excellence du métier d'expert.

**Yves STERVINOU**

Président des éditions EDILAIX,  
organisatrices des RNEI

## Le conseil scientifique



**Pierre BAZAILLE**

Notaire honoraire, membre fondateur de la base immobilière PERVAL, ancien Président de l'Institut notarial de droit immobilier



**Jean-Yves BOURGUIGNON**

Géomètre-expert, expert judiciaire, Past Président du Comité d'application de la Charte



**Catherine DARGENT**

Expert judiciaire, Past Président de RICS France et du Comité d'application de la Charte, FRICS  
// DAXTER



**Jean-Jacques MARTEL**

Expert judiciaire, agréé par la Cour de cassation, maître de conférences, Président d'honneur de la CNEJI  
// MARTEL EXPERTISES



**Stéphane PEYBERNÈS**

Expert judiciaire, géomètre DPLG, MRICS, IFEI, REV // REAVAL



**Jean-Marc ROUX**

Maître de conférences à Aix-Marseille Université, directeur scientifique des éditions EDILAIX



### Prix Denis FRANÇOIS

Décerné pour la première fois, ce prix distingue les trois meilleurs mémoires de Master 2 de droit immobilier ou de droit foncier.

Créé et coordonné par Edilax, société d'édition juridique, ce prix est attribué avec le concours des responsables de Master 2 des facultés de droit pour la période universitaire 2023-2024.

## Les intervenants



### Marcello ABIS

Directeur Technique chez Expertises GALTIER



### Jacques-Olivier DARNE

Responsable foncier, Land valuation manager chez CBRE, MRICS



### Sophie MUTTER-PUC CETTI

Expert agréé auprès de la Cour de cassation, présidente de la CNEJI, CNEFAF, IFEI, MRICS & REV



### François AUROUZE

Expert foncier et agricole, CNEFAF



### Christian DE KERANGAL

Directeur général de l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF), IFEI - FRICS



### Marie NOEL

Expert senior MARTEL Expertises, REV



### Pierre AUSSE DAT

Associé-gérant, expert spécialiste du foncier rural, CEIF. Vente de massifs forestiers.



### Mohammed DE LORGERIL

Inspecteur des finances publiques à de la DNID



### Isidro PEREZ-MAS

Associé fondateur du cabinet IPFEC, Expert en évaluation immobilière agréé par la CEIF, REV et TRV



### Vincent BALP

Géomètre-expert, Président du Conseil régional de l'Ordre des géomètres-experts de Montpellier



### Adeline DESTHULLIERS

Expert-comptable et expert en évaluation immobilière, CNEI, CEIF



### Tony PESOU

Inspecteur divisionnaire des finances publiques - Expert



### Ludovic BALZAC

Directeur des Expertises Paris IDF BPCe expertises immobilières, MRICS - REV



### Philippe FAVRE-REGUILLON

Gérant, expert judiciaire, MRICS & REV, Arbitre en baux commerciaux agréé CMAP



### Stéphane PEYBERNÈS

Expert judiciaire, géomètre DPLG, MRICS, IFEI, REV // REAVAL



### Sandrine BORDES-LOEUILLET

Expert évaluateur immobilier, expert judiciaire, MRICS REV



### Eric GAURIOT

Géomètre-expert, expert judiciaire, IFEI, MRICS, REV



### Laurence PICHOT

Expert foncier et agricole, CNEFAF



### Julie BOULEZ-ALLOYEAU

Expert judiciaire associé, IFEI, CNEJI - REV



### Quentin LAGALLARDE

Expert judiciaire MRICS, REV



### Yvon VERSON

Expert foncier et agricole, Président de l'Union régionale du Nord CEF, CNEFAF



### Bertrand CARTERON

Expert en évaluation immobilière, président de la CNEI, REV



### Frédéric LAURENT

Responsable du pôle Évaluations à de la DNID



### Jean-Daniel VILOMET

Ingénieur géologue ENSG, docteur en géosciences de l'environnement, directeur des opérations



### Laurent COUSIN

Directeur du Pôle Evaluation, associé chez Expertises GALTIER



### Jean-Jacques LUBIN

Ancien consultant en fiscalité immobilière du CRIDON de Paris

## L'animateur de la table ronde



### Catherine DARGENT

Expert judiciaire, Past President de RICS France et du CACEEI, FRICS



### Albert MALAQUIN

Président du cabinet Malaquin, expert judiciaire CNEJI et CEEICAP, vice-président de l'IEFI, MRICS - REV. Chargé d'enseignement.



### Philippe GUILLERM

Directeur général adjoint chez Cushmann & Wakefield Valuation France, président de l'IEFI, membre de l'AFREXIM

## Jeudi 17 octobre

## MATINÉE (8 H 30-12 H 30)

**PRATIQUE 17A**

### Actualités

- > **Analyser les marchés de l'immobilier**  
Christian DE KERANGAL // Directeur général de l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF), IFEI - FRICS
- > **Expertiser selon les règles**  
Sophie MUTTER-PUCETTI // Expert agréé auprès de la Cour de cassation, présidente de la CNEJI, CNEFAF, IFEI, MRICS & REV

**BIENS 17B**

### Biens publics

- > **Inventorier la propriété publique**  
Vincent BALP // Géomètre-expert, Président du Conseil régional de l'Ordre de Montpellier
- > **Évaluer la propriété publique**  
Isidro PERES-MAS // Associé fondateur du cabinet IPFEC, Expert en évaluation immobilière agréé par la CEIF, REV et TRV

**MÉTHODE NOUVEAU**

### Exercices d'évaluation

*Étude de cas en effectif réduit (4 h)  
2 possibilités au choix :*

**TABAC-PRESSE 17C**

- > **Évaluer un tabac-presse**  
Adeline DESTHILLIERS // Expert-comptable et expert immo. CNEI, CEIF

**TERRAIN À CONSTRUIRE 17D**

- > **Évaluer un terrain à construire**  
J.-Olivier DARNE // Resp. foncier, Land Valuation manager, MRICS

## Jeudi 17 octobre

## APRÈS-MIDI (14 H-18 H)

**PRATIQUE 17E**

### Environnement

- > **Indicateurs clés environnementaux**  
Catherine DARGENT // Expert judiciaire, Past President de RICS France et du CACEEI, FRICS
- > **L'expert face aux DPE et aux audits**  
Ludovic BALZAC // Directeur des expertises Paris IDF BPCE expertises immobilières MRICS - REV

**BIENS 17F**

### Commerce

- > **Évaluer une plateforme logistique**  
Stéphane PEYBERNÈS // Expert judiciaire, géomètre DPLG, MRICS, IFEI, CNEJI, REV
- > **Évaluer un fonds de commerce**  
Philippe FAVRE-RÉGUILLON // Gérant Favre-Réguillon Expertises et CFEI, expert judiciaire, MRICS & REV

**MÉTHODE NOUVEAU**

### Exercices d'évaluation

*Étude de cas en effectif réduit (4 h)  
2 possibilités au choix :*

**LA FISCALITÉ DES SCI 17G**

- > **La fiscalité des SCI**  
Jean-Jacques LUBIN // Anc. consultant en fiscalité immobilière du CRIDON de Paris

**IMMEUBLE DE BUREAUX 17H**

- > **Évaluer un immeuble de bureaux**  
Albert MALAQUIN // Président du Cabinet Malaquin, vice-président de l'IFEI, chargé d'enseignement, MRICS

## Jeudi 17 octobre

## SOIRÉE (À COMPTER DE 18 H)

**TABLE RONDE & DÎNER / PRIX / TROPHÉE**

- > **L'avenir du retail en périphérie des villes, entre rénovation et conversion ?**  
Animée par Philippe GUILLERM, président de l'IFEI
- > **Dîner** (à compter de 20 h) En présence des intervenants et des invités // SUR RÉSERVATION
- > **Remise des Prix Denis FRANÇOIS 2024** distinguant les 3 meilleurs mémoires de Master 2 de droit immobilier et de droit foncier
- > **Remise du trophée 2024** de la personnalité de l'expertise de l'année.

**NOUVEAU**

## Vendredi 18 octobre

## MATINÉE (8 H 30-12 H 30)

BIENS 18A	BIENS 18B	BIENS 18C
<p><b>Risque</b></p> <p>&gt; <b>Évaluer un terrain pollué</b> Jean-Daniel VILOMET // Ingénieur géologue ENSG, docteur en géosciences de l'environnement, directeur des opérations</p> <hr/> <p>&gt; <b>Évaluer la valeur de remplacement d'un immeuble</b> Marcello ABIS // Directeur Technique Laurent COUSIN // Directeur du Pôle Évaluation</p>	<p><b>Biens</b></p> <p>&gt; <b>Évaluer un bien culturel</b> Marie NOEL // Expert senior, REV</p> <hr/> <p>&gt; <b>Impacter la ressource en eau sur la valorisation</b> Quentin LAGALLARDE // Expert judiciaire MRICS, REV</p>	<p><b>Variété</b></p> <p>&gt; <b>L'évaluation des forêts</b> Pierre AUSSEDAT // Associé-gérant, expert spécialiste du foncier rural, CEIF. Vente de massifs forestiers</p> <hr/> <p>&gt; <b>Évaluer une centrale hydroélectrique</b> Tony PESOU // Inspecteur des finances publiques divisionnaire expert</p>



## Vendredi 18 octobre

## APRÈS-MIDI (13 H 30-17 H 30)

MÉTHODE 18E	DROIT 18F	MÉTHODE 18G
<p><b>Urbain</b></p> <p>&gt; <b>Évaluer selon les règles de l'urbanisme</b> Bernard CARTERON // Expert en évaluation immobilière, président de la CNEI, REV</p> <hr/> <p>&gt; <b>Évaluer les droits à construire en cas de surélévation</b> Eric GAURIOT // Géomètre-expert, expert judiciaire, IFEI, MRICS, REV</p>	<p><b>Droits de propriété</b></p> <p>&gt; <b>Valoriser un droit de surplomb</b> Julie BOULEZ-ALLOYEYU // Expert judiciaire associé, IFEI, CNEJI - REV</p> <hr/> <p>&gt; <b>Évaluer un bail à construction</b> Sandrine BORDES-LOEUILLET // Expert évaluateur immobilier, expert judiciaire, MRICS REV</p>	<p><b>Foncier</b></p> <p>&gt; <b>Évaluer les sous-sols</b> Mohammed DE LORGERIL // Inspecteur des finances publiques à de la DNID Frédéric LAURENT // Inspecteur des finances publiques à de la DNID</p> <hr/> <p>&gt; <b>Évaluer un fonds agricole</b> Yvon VERSON // Expert foncier et agricole, Président de l'Union régionale du Nord CEF, CNEFAF</p>

## Samedi 19 octobre

## MATINÉE (9 H - 13 H)

BIENS 19A
<p><b>Vigne &gt; Expertiser un vignoble</b> <b>NOUVEAU</b></p> <p>OBJECTIF - Être capable de définir les facteurs de valeurs d'un vignoble</p> <p>Atelier <i>in situ</i>. Les participants se retrouvent sur une exploitation viticole d'appellation Châteauneuf-du-Pape (<i>co-voiturage</i>). Après un rappel théorique, la prise en compte des éléments incorporels, de la nature du sol, des ceps, de l'ensoleillement, du bâti, des chais, ...</p> <p><i>Covoiturage organisé durant les RNEI - Déjeuner libre</i></p> <p>Par François AUROUZE // Expert foncier et agricole, CNEFAF</p>  <p>&amp; Laurence PICHOT // Expert foncier et agricole, CNEFAF</p> 

## Jeudi 17 octobre

## MATINÉE (8H30-12H30)

### 17A

## Actualités

OBJECTIF.- Savoir améliorer et sécuriser sa pratique professionnelle

### Analyser les marchés de l'immobilier

Par **Christian DE KERANGAL**

Conjoncture macro-économique, situation des marchés immobiliers et perspectives selon les biens : la période actuelle est caractérisée par des mutations profondes sur toutes les classes d'actifs et conduit à une évolution du métier d'expert avec une prise en compte grandissante de facteurs non financiers.



### Expertiser selon les règles

Par **Sophie MUTTER-PUCETTI**

Pour prévenir une mise en cause de la responsabilité de l'expert, cet atelier rappelle les règles de déontologie ; précise les préconisations à suivre dans la rédaction du rapport d'expertise ; souligne les points de vigilance à considérer.



### 17B

## Biens publics

OBJECTIF.- Savoir identifier les facteurs de valeur et réaliser l'expertise d'un bien communal

### Inventorier la propriété publique

Par **Vincent BALP**

Comment inventorier les propriétés communales en vue de les valoriser ? Quels critères sont à prendre en compte ? Identification du bien, du titre de propriété, des éventuelles références cadastrales, du type d'occupation, de l'éventuelle affectation, par voie de conséquence de la domanialité...



### Évaluer la propriété publique

Par **Isidro PEREZ-MAS**

De plus en plus, les experts privés sont sollicités pour estimer les biens publics. Quelles sont les méthodes d'évaluation destinées aux collectivités publiques ? Comment les domaines évaluent-ils ces biens ? Comment les experts privés peuvent-ils intervenir ?



### NOUVEAU

## Méthode

## Exercices d'évaluation (4h), au choix :

### 17C

### Évaluer un tabac-presse

OBJECTIF.- Savoir évaluer un tabac-presse

#### Étude de cas en effectif réduit

Le tabac-presse-jeux évolue sur un marché dynamique avec une demande et une offre conséquentes. Quels sont les éléments à prendre en compte ? CA, parking, stocks, superficie, marges ...



Par **Michel DE CHATOUVILLE & Adeline DESTHULLIERS**

### 17D

### Évaluer un terrain à construire

OBJECTIF.- Savoir un terrain à construire

#### Étude de cas en effectif réduit

Exercices pratiques d'évaluation d'un terrain à construire selon les règles d'urbanisme, selon les contraintes environnementales et techniques. Être capable de définir une charge foncière.



Par **Jacques-Olivier DARNE**



## Jeudi 17 octobre

## APRÈS-MIDI (14H-18H)

### 17E

## Environnement

OBJECTIF.- Savoir appréhender les critères environnementaux et mesurer l'impact d'un DPE

### Indicateurs clés environnementaux

Par Catherine DARGENT

Quels sont les indicateurs environnementaux pris en compte par les investisseurs immobiliers dans un contexte international ? Présentation de la grille d'analyse issue des travaux de la Commission d'application de la Charte de l'expertise.



### L'expert face au DPE et aux audits

Par Ludovic BALZAC

Le classement énergétique d'un DPE ou les résultats d'un audit énergétique ont-ils un impact mesurable sur la valeur des actifs immobiliers ? Analyse empirique et statistique des marchés.



### 17F

## Biens publics

OBJECTIF.- Savoir valoriser une plateforme logistique ; Savoir valoriser un fonds de commerce

### Évaluer une plateforme logistique

Par Stéphane PEYBERNÈS

Les enjeux du foncier pour le stockage des marchandises ; les types de plateformes de 40 à 50000 m<sup>2</sup> ; les plateformes particulières à température dirigée ; les messageries ; la logistique du dernier kilomètre. Exemples d'évaluation par les méthodes de capitalisation ou d'approche analogique.



### Évaluer un fonds de commerce

Par Philippe FAVRE-REGUILLON

Approche chiffrée des facteurs et de leur pondération : économiques (comptes, perspectives) ; juridiques (bail, durée, destination, loyer) et techniques (matériel, agencements, aménagements). *Quid* des barèmes d'évaluation [CA vs EBE], de leur nécessaire actualisation et des modèles de calcul ? Revue de jurisprudence.



### NOUVEAU

## Méthode

### Exercices d'évaluation (4h), au choix :

#### 17G

### La fiscalité des SCI

OBJECTIF.- L'impact de la fiscalité sur la valeur des SCI soumises à l'IR ou à l'IS

#### Étude de cas en effectif réduit

Évaluer l'incidence de la fiscalité lors de la constitution, de la transformation, du retrait d'associés, de la cession de parts sociales, de la dissolution.



Par Jean-Jacques LUBIN

#### 17H

### Immeuble de bureaux

OBJECTIF.- Maîtriser la méthode d'évaluation des cash-flows

#### Étude de cas en effectif réduit

Exercices pratiques d'évaluation d'immeubles tertiaires de bureaux. Étude de cas avec plusieurs exercices sur table.



Par Albert MALAQUIN

## Vendredi 18 octobre

## MATINÉE (8 H 30-12 H 30)

### 18A

### Risque

OBJECTIF.- Savoir identifier les éléments économiques d'une valorisation en présence d'un terrain pollué ou pour déterminer une valeur d'assurance

#### Évaluer un terrain pollué

Par **Jean-Daniel VILOMET**

De la dépollution à la réhabilitation. Trois impératifs nouveaux pour l'expert : l'attestation ICPE ; la prise en compte des PFAS ; les critères de la biodiversité dans la réhabilitation.



#### La valeur de remplacement pour l'assurance

Par **Marcello ABIS**

& **Laurent COUSIN**

Qu'est-ce que la valeur de remplacement de l'immeuble ? Comment est-elle constituée ? Quelles sont les méthodes d'évaluation ? Comment intégrer les immobilisations ? Comment se calcule la vétusté ? Comment intègre-t-on l'évolution des normes dans ce remplacement ? Est-il possible de s'assurer en valeur vénale ?



### 18B

### Biens

OBJECTIF.- Être capable d'évaluer un bien monovalent ou un bien impacté par l'eau

#### Évaluer un bien culturel

Par **Marie NOEL**

Analyse de l'évolution des théâtres, les méthodes de détermination des valeurs locatives (méthode de la jauge, méthode du prix «au fauteuil»...), appréciation de la valeur vénale et perspectives d'avenir de la méthodologie.



#### Impacter la ressource en eau sur la valorisation

Par **Quentin LAGALLARDE**

Changement climatique et ressources en eau : perspectives sur la valorisation des actifs immobiliers. L'eau : un sujet majeur qui s'impose aujourd'hui au travail de l'expert.



### 18C

### Variété

OBJECTIF.- Être capable d'apprécier la valeur économique d'un actif immobilier

#### Évaluer un massif forestier

Par **Pierre AUSSEDAT**

Actif atypique, premier puits de carbone terrestre, réserve de biodiversité indispensable à l'Homme, les massifs forestiers sont évalués selon les essences, les sols, les peuplements, la régénération, la qualité des bois, le cubage, la chasse, les aménités environnementales et le carbone stocké. La production de bois reste le facteur déterminant de la valeur : connaissance et analyse de ce marché. Les méthodes d'évaluation : valeur technique ; valeur d'avenir ; valeur de rentabilité. Focus sur la méthode par comparaison. Impact du réchauffement climatique



#### Évaluer une centrale hydroélectrique

Par **Tony PESOU**

Dans le contexte de la transition énergétique, avec plus de 25 000 installations hydroélectriques réparties sur le territoire national, et des concessions arrivant à échéance, ces équipements stratégiques deviennent objets d'expertises. Droits d'eau et régimes administratifs : explications. Méthodes des multiples et Cash-Flows : illustrations.





## Vendredi 18 octobre APRÈS-MIDI (13 H 30-17 H 30)

### 18E

## Urbain

OBJECTIF.- Maîtriser les règles d'urbanisme et le potentiel de construction sur un bâti existant

### Évaluer selon les règles de l'urbanisme

Par **Bertrand CARTERON**

Où trouver les règles d'urbanisme applicables ? Comment exploiter ces règles ? Quels critères prendre dans les PLU ou/et les SCOT ? Comment déterminer les droits à construire ? Quels sont les impacts de la loi ZAN ?



### Évaluer les droits à construire en cas de surélévation

Par **Eric GAURIOT**

La densification des villes impose de connaître le potentiel de construction sur des bâtiments existants et de déterminer la volumétrie autorisée par les règles d'urbanisme. L'approche économique nécessite de maîtriser les systèmes constructifs et les coûts d'une surélévation.



### 18F

## Droit de propriété

OBJECTIF.- Approfondir la dimension économique d'un droit de propriété (surplomb ; droit réel)

### Valoriser un droit de surplomb

Par **Julie BOULEZ-ALLOYEAU**

Lorsqu'une rénovation énergétique comporte un empiètement sur le terrain d'autrui tel que lors d'une isolation par l'extérieur, quelles méthodes utiliser ou à ne pas utiliser pour évaluer l'indemnité due au titre de ce surplomb ? Illustration chiffrée. Discussion : *quid* de la suppression de ce droit de surplomb postérieur au versement de l'indemnité ?



### Évaluer un bail à construction

Par **Sandrine BORDES-LOEUILLET**

Quelles sont les variables économiques utilisées pour déterminer la valeur du droit du propriétaire du terrain et la valeur du droit du superficiaire lors d'une cession en cours de bail (succession ou vente) ? Exercices et illustrations.



### 18G

## Foncier

OBJECTIF.- Savoir maîtriser des méthodes d'évaluation d'un foncier associé à une exploitation économique

### Évaluer les sous-sols

Par **Mohammed DE LORGERIL & Frédéric LAURENT**

Comment évaluer les terrains riches de leur sous-sol ? Atelier pour découvrir les méthodes d'évaluation des tréfonds : valorisation d'une carrière et droit de forage : étude de cas ; extension à l'évaluation d'une source d'eau : éléments prospectifs ; équipement public, usage commercial ou culturel : de l'application de la méthode G. Demanche à son dépassement.



### Évaluer un fonds agricole

Par **Yvon VERSON**

Après un rappel des méthodes patrimoniale et économique de l'évaluation de l'exploitation agricole, quels sont plus particulièrement les critères pour déterminer la valeur d'un fonds agricole notamment avec la notion du bail cessible ; de la dimension fiscale ou encore de la cession de parts de société ? Retour sur la récente loi sur l'agriculture.



**NOUVEAU** Samedi 19 octobre, MATIN (9 H-13 H) : Exploitation agricole, voir page 5

# Rencontres nationales de l'expertise immobilière (RNEI)

## Organisateur

**Edilaix SAS**, RCS Lyon 524 427 135 exerce une activité de prestataire de formations enregistrée sous le n° **82 69 12727 69**. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Responsable pédagogique : Jean-Marc Roux. Découvrez nos formations sur [Edilaix.com](http://Edilaix.com)

Des questions ? Besoin d'aide ? Julie au 04 72 49 79 11 / [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)

## Public et pré-requis

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens... Aucun pré-requis pour cette action de formation

## Prise en charge par les organismes collecteurs

Edilaix est un organisme de formation certifié au titre du référentiel national QUALIOP1. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : Action de formation.

Nos formations sont éligibles aux prises en charge. Complément d'informations : [www.rnei.fr/prise-en-charge/](http://www.rnei.fr/prise-en-charge/)

## CGV

[www.rnei.fr/cgv/](http://www.rnei.fr/cgv/).

## Hôtels à proximité :

**Novotel Avignon Centre\*\*\*\*** *[sur place]*

20 boulevard Saint-Roch, Avignon

04 32 74 70 33

[tony.scarsi@accor.com](mailto:tony.scarsi@accor.com)

*Tarif préférentiel accordé*

*[non annulable et non remboursable]*

**Ibis Avignon Centre Gare\*\***

42 bd Saint-Roch, Avignon

04 90 85 38 38

**Ibis Budget Avignon Centre\*\***

8 bd Saint-Dominique, Avignon

04 90 82 09 04

## Le transport :

### > Réseau autoroutier

**Par l'autoroute A9** (Axe Ouest)

Prendre la sortie Remoulins ou Roquemaure, direction Avignon Centre

**Par l'autoroute A7** (Axe Sud)

Prendre la sortie Avignon Sud, suivre la direction centre-ville.

### > Parking

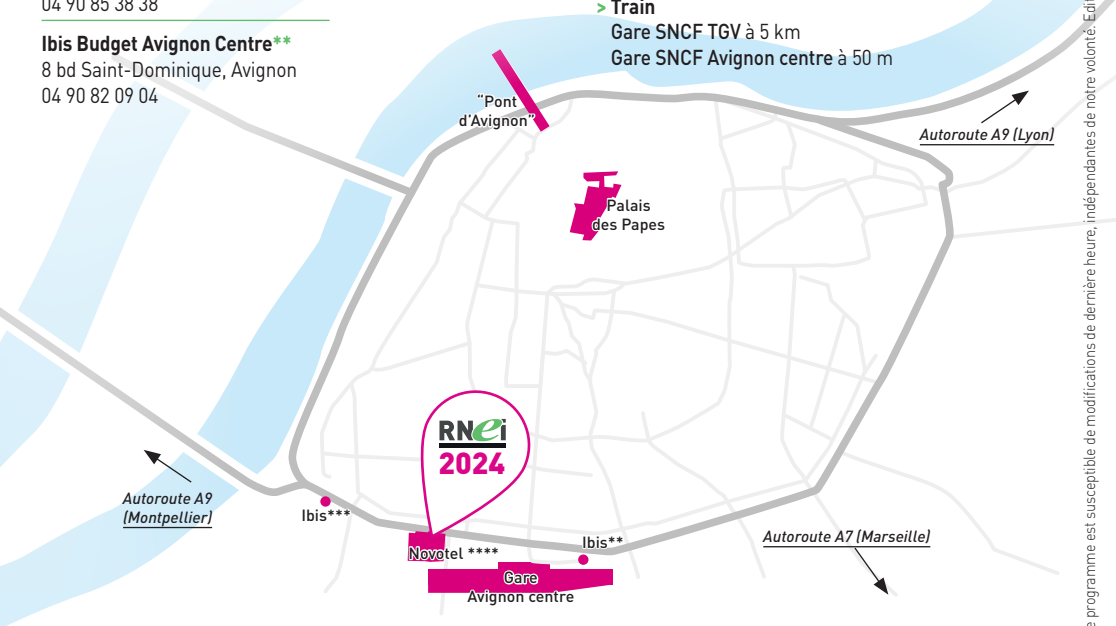
Parking de l'hôtel : 12 € / jour

Parking payant à proximité :  
rue du Blanchissage

### > Train

Gare SNCF TGV à 5 km

Gare SNCF Avignon centre à 50 m



Je choisis un atelier par demi-journée en cochant ci-après :

## Jeudi 17 octobre 2024

Au choix

MATINÉE

(8H30-12H30)

<b>17A</b> <b>Actualités</b> > Analyser les marchés de l'immobilier > Expertiser selon les règles	<b>17B</b> <b>Biens publics</b> > Inventorier la propriété publique > Évaluer la propriété publique	<b>17C</b> <b>Exercices d'évaluation</b> <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > Évaluer un tabac-presse	<b>17D</b> <b>Exercices d'évaluation</b> <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > Évaluer un terrain à construire
--	--	--	--

Au choix

APRÈS-MIDI

(14H-18H)

<b>17E</b> <b>Environnement</b> > Indicateurs clés environnementaux > L'expert face aux DPE et aux audits	<b>17F</b> <b>Commerce</b> > Évaluer une plateforme logistique > Évaluer un fonds de commerce	<b>17G</b> <b>Exercices d'évaluation</b> <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > La fiscalité des SCI	<b>17H</b> <b>Exercices d'évaluation</b> <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > Évaluer un immeuble de bureaux
--	--	---	---

## Vendredi 18 octobre 2024

Au choix

MATINÉE

(8H30-12H30)

<b>18A</b> <b>Risque</b> > Évaluer un terrain pollué > La valeur de remplacement pour l'assurance	<b>18B</b> <b>Biens</b> > Évaluer un bien culturel > Impacter la ressource en eau sur la valorisation	<b>18C</b> <b>Variété</b> > L'évaluation des forêts > Évaluer une centrale hydroélectrique
--	--	---

Au choix

APRÈS-MIDI

(13H30-17H30)

<b>18E</b> <b>Urbain</b> > Évaluer selon les règles de l'urbanisme > Évaluer les droits à construire en cas de surélévation	<b>18F</b> <b>Droits de propriété</b> > Valoriser un droit de surplomb > Évaluer un bail à construction	<b>18G</b> <b>Foncier</b> > Évaluer les sous-sols > Évaluer un fonds agricole
--	--	--

## Samedi 19 octobre

MATINÉE

(9H-13H)

<b>19A</b> <b>Vignoble</b> > Expertiser un vignoble
---

## Renseignements et inscriptions

formation@groupe-edilax.com,

par **téléphone** au 04 72 49 79 11

ou **en ligne** [www.rnei.fr](http://www.rnei.fr)

**Inscription en ligne** Scannez ce QR CODE



# Bulletin d'inscription

à retourner par **courrier** à Edilaix, 33 cours de Verdun-Récamiar • CS 30241 • 69287 LYON CEDEX 02  
ou à [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)

## Calcul du prix (TVA 20 %) Inscriptions par atelier

- Les deux journées (4 ateliers, pour 16 heures de formation) : **1 098 € TTC** (915 € HT)
  - La journée (2 ateliers pour 8 heures de formation) : **678 € TTC** (565 € HT)
  - La demi-journée (1 atelier pour 4 heures de formation) : **456 € TTC** (380 € HT)
- JUSQU'AU 31 JUILLET 2024, offre EALYBOOKING :**

  - Les deux journées (4 ateliers, pour 16 heures de formation) : **1 044 € TTC** (870€ HT)



## L'atelier du samedi :

### Vignoble La demi-journée

(1 atelier pour 4 heures de formation *in situ* ;  
covoiturage organisé et déjeuner (libre)

**300 € TTC** (250 € HT)

**NOUVEAU**

Je m'inscris aux **Rencontres nationales de l'expertise immobilière 2024**. Je coche au dos de ce bulletin Les ateliers choisis.

Je règle par chèque à l'ordre de Edilaix : 33 cours de Verdun-Récamiar • CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02  
ou par virement au Crédit mutuel : [Iban FR7610278073060002032390160 Bic CMCIFR2A](https://www.cmc.fr)

Nom : ..... Prénom : ..... *(en cas de pluralité d'inscrits : dupliquer ce bulletin)*  
Fonction : ..... Métier : ..... Organisation : .....  
Adresse : ..... Code postal : .....  
Ville : ..... Tél : ..... Courriel : .....

**Protection des données personnelles.** - Les données recueillies sur ce bulletin d'inscription sont traitées par Edilaix pour la gestion de votre inscription. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par courrier postal ou électronique.  **Droit à l'image.** - En assistant aux événements organisés par Edilaix, vous acceptez d'être filmé et photographié. Ces images sont utilisées afin de promouvoir les futurs événements et d'illustrer les articles des revues et du site internet. Conformément à la législation relative au respect du droit à l'image et au respect de la vie privée, vous pouvez refuser l'exploitation de votre image en cochant cette case

Les conditions générales de vente sont disponibles sur [www.mel.fr/gvy/](http://www.mel.fr/gvy/) L'inscription aux Rencontres ne sera effective qu'à réception du règlement. Une facture acquittée ainsi que la convention de formation vous seront dès lors envoyées. L'attestation de présence sera envoyée à l'issue des Rencontres nationales de l'expertise immobilière.

> Je souhaite recevoir :

- les informations relatives aux nouveautés de la librairie d'Edilaix
- les informations relatives aux événements Edilaix (*colloques, formations*)

Date et lieu *Cachet* *Signature*

