

> Date & Lieu

Vendredi 11 octobre 2019
de 8h30 à 10h30, à **Lyon**
L'Embarcadère, quai de Saône
Ref. 11-A

> Public

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens...

> Prérequis

Professionnels en activité.

> Intervenant

Emmanuel DUCASSE, ex-directeur des études du Crédit foncier immobilier, MRICS.

> Suivi pédagogique

Journée de perfectionnement sans évaluation.

- Questionnaire d'attente avant la formation, afin de permettre l'adaptation de l'intervention.
- Questionnaire de satisfaction.
- Questionnaire post-formation de suivi des acquis, en ligne, quelques semaines après la formation.

> Autres références (liens)

08h30	10-A	10-B	10-C
10h45	10-D	10-E	10-F
14H00	10-G	10-H	10-I
16H15	10-J	10-K	10-L
08H30	11-A	11-B	11-C
10h45	11-D	11-E	11-F
14H00	11-G	11-H	11-I
16H15	11-J	11-K	11-L

> Contexte

Coworking, colocation, flex office, airbnb, télétravail ... les nouveaux modes d'occupation observés sur une grande partie des marchés ont-ils un impact sur les valeurs et dans l'affirmative, lesquelles ?

> Objectif(s)

- Mutations sociétales, nouveaux paradigmes immobiliers, et l'expert ?
- Comment définir et projeter les valeurs ?

> Plan d'intervention

- Introduction sur l'économie du partage et recensement des nouveaux usages immobiliers, nécessaire distinction entre résidentiel (coliving, Airbnb...) et locaux tertiaires (coworking, flex office, télétravail....)
- Nouveaux modes d'occupation résidentiels :
 - Le sujet Airbnb et les locations en centre-ville : impacts sur le marché locatif des métropoles
 - Présentation des différentes formules de coliving,
 - Présentation d'exemples de trames d'immeubles anciens ou neufs
 - Comment approcher la valeur des logements en coliving ?
- Nouveaux modes d'occupation tertiaires :
 - Le flex-office et ses impacts sur les loyers
 - Le coworking : présentation, origines, élargissement en cours des publics visés, impacts sur le marché locatif
 - Comment valoriser les immeubles en coworking ?
- Flex, coworking, télétravail... font évoluer les modes de travail à l'extérieur des entreprises ; annoncent-ils la fin de la centralité ?

Tous les ateliers prévoient un temps d'échanges avec l'intervenant à la fin de l'atelier.

> Renseignements

EN CLIQUANT ICI

Votre interlocutrice : Alexandra - 04 72 49 79 11 - alexandra@groupe-edilaix.com
Cert. AFNOR n° 2017/75773.01 pour les formations courtes
Habilitations CSN & CNB, nous consulter.
Conditions générales de ventes accessibles sur www.mei.fr